

Ladusvalan

Årgång 2003, Nummer 34, December

Det var inte så länge sen sist och nu står julen för dörren och ett nytt år. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Våra lån

Jag fick ett samtal i måndagskväll från SEBanken att det hade köpt våra krediter hos Venantius i fredags.

Han jag pratade, sa att de köpt en del andra föreningsars kredit också, eftersom Venantius skall avvecklas. Han tyckte också att vår förening var intressant, bla för att han själv hade bott i Lund.

Så vi får väl se hur det här kommer att påverka våra offerter vi har ute just nu på våra toplån som skall placeras om i mars.

Extra stämman

Vi hade en extra stämma den 24 november. 17 Lägenheter var närvarande. Två nya personer valdes in i styrelsen, nämligen Christian Olsson och Itref Imeraj.

Efter stämman hade vi ett informationsmöte, där verksamhetsplanen för 2004 och budgeten för 2004 presenterades samt information om förebyggande åtgärder och skador.

Budget 2004

På grund av att amorteringsfriheten på lånen inte längre finns, samt att ett av lånen har belastats med ränta har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 4,35 from 040101.

Även Lunds Energi har gjort höjningar med ca 50% av fjärrvärmekostnaderna de senaste åren, detta har gjort att styrelsen beslutat att höja bränsleavgifterna med 10,9% from 040101.

Enkät

Ett önskemål från medlemmarna på informationsmöte vad att vi gjorde en enkät och frågade varför det var så få som kommer på stämmor och informationsmöte. Ni hittar enkäten tillsammans med detta medlemsblad. Vore bra om, så många som möjligt svarade på enkäten, så vi kan göra det bättre för alla.

Presentation av Styrelsen

Ordinarie:

Ordf.	Niklas Pettersson	Sakförarev. 38
V.Ordf	Elisabet Magnusson	Sakförarev. 43
Sekr.	Mohammad Dardashti	Sakförarev. 1
	Carl Magnus Högerkorp	Sakförarev. 8
	Christoffer Malm	Sakförarev. 49
	Gunnar Jerneholt	Sakförarev. 9
	Arne Löfberg	Riksbyggen

Suppleanter:

	Roland Carlsson	Sakförarev. 48
	Emma Åkesson	Sakförarev. 9
	Ulf Rexelius	Sakförarev. 52
	Eddie Wadbro	Sakförarev. 49
	Christian Olsson	Sakförarev. 7
	Itref Imeraj	Skförarev. 19
	Martin Böök	Riksbyggen



Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla en riktigt

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!

Niklas Pettersson
e-post: styrelsen@ladusvalan.se



Larm

Vi delade ut en enkät om det fans intresse för att installera larm i lägenheterna. Av de 35 svar som kom in, var endast 5 intresserade.

En del av dem som svarat tyckte att det var dyrt. Vi har kollat med en del olika leverantör på marknaden och de flesta ligger på samma pris. Några erbjudande som finns på marknaden just nu kan ni läsa nedan, gå gärna in på deras hemsidor för att se mer information:

Falck

<http://www.falck.com/erbjudande/>

Om man är prenumerant på Sydsvenskan så erbjuder Falck just nu ett julpaket som innehåller följande:

- 1 centralapparat
- 1 magnetkontakt
- 2 rörelsedetektorer
- 1 sirén
- 1 rökdetektor
- larmskyltar
- 1 brandsläckare 6 kg

Engångspriset för detta är 2995kr (normalpris är 5 395 kr). Dessutom tillkommer det en kostnad på 149-299kr/månad beroende hur mycket man vill ha.

Sectorlarm

<http://www.sectoralarm.se/>

Har ett erbjudande med ungefär samma innehåll som Falck men endast trådlöstlarm samt utan sirén, rökdetektor och brandsläckare.

Engångspriset är 1 990kr. Dessutom tillkommer en kostnad på 275kr/månad. Det är 3-års bindningstid samt man betalar årsvis i förskott.

Securitas

<http://www.aroundio.se>

Securitas erbjuder via Aroundio ungefär samma paket som Falck, men endast en rörelsedetektor samt utan sirén och brandsläckare.

Engångspriset är 2 980kr. Dessutom tillkommer en kostnad på ca 295kr/månad.

Swesafe

<http://www.swesafe.se/>

Swesafe har inget erbjudande just nu. De har erbjudet liknade paket som Falck till föreningen, men en lägra månadskostnad. Dessutom kan man köpa ett larm från dem för ett högre pris, men man behöver då inte koppla det till en väktare.

Övrigt

Sedan finns det fler ställen man kan köpa larm t.ex. Claes Ohlsson m.fl. Tänk på följande innan Ni bestämmer för ett larm.

1. Trådlöst eller Trådbundet?
2. Hur många rörelsedetektorer behöver jag (i de flesta lägenheterna räcker det med 2, några behöver fler)
3. Vill jag ha det kopplat till ett bevakningsföretag eller inte? Om vill ha hur mycket man vill att de skall göra.
4. Kolla bindningstiderna med de olika företagen samt hur man faktureras.

Nya Medlemmar

Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Maria Emond
Benny Malm
Malin Hagberg
Stefan Persson
Ghavidel Askari-Shahindokt
Linda Rosenqvist
Carl Troein
Niclas Åhnberg
Margareta Ragnarsson
Zhenghua Yan
Liu Yan
Alaa Hassan Jasem
Karl-Heinz Wilhelm Erdmann
Inger Ilse Erdmann

Komihåg!

Motioner

Skall vara inlämnade senast den 31 januari 2004.

Tema-kväll- Vad är en bostadsrätt?

Februari

Mat/Dryck-aktivitet

Mars

Årsmöte

April/Maj

Idrottsdag

Maj

Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut i mars. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 1 mars.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombuds vända Er till Mohammad Dardashti på Säckförarevägen 1 (telnr. 046-14 47 32 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).